

ו' אדר תשפ"א
18 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 6-21-0013 תאריך: 17/02/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

ע"י מ"מ עו"ד ליאור שפירא	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	בולווארד טרה העיר הלבנה נדלין בע"מ	קליי 3	0525-003	20-0986	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות קליי 3

גוש : 6108 חלקה : 389	בקשה מספר : 20-0986
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 15/07/2020
סיווג : בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין : 0525-003
שטח : 751 מ"ר	בקשת מידע : 201802229
	תא' מסירת מידע : 03/12/2018

מבקש הבקשה : בולווארד טרה העיר הלבנה נדל"ן בע"מ
בלפור 44, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 4, שטח הריסה (מ"ר) : 1110.48,

במרתפים : מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר : חדר טרפו, חניות, חדרים טכניים.,

בקומת הקרקע : חדר אשפה, חדר גז,

בקומות : קומה מפולשת,

על הגג : קולטי שמש, אחר : מעבים,

בחצר : גינה, אחר : 3 חניות אופניים,

פירוט נוסף : הריסה ובנייה חדשה של בנין בן 6 קומות כולל קומת קרקע ושתי קומות עליונות בנסיגה בהתאם לתכנית רובע 4. 2 קומות מרתף קונבנציונלי, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים : לא

ההחלטה (דיון נוסף) : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-21-0013 מתאריך 17/02/2021

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 29/07/2020 :

1. לאשר את הבקשה ל הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע חלקית), מעל מקלט וח. הסקה במרתף, עבור 12 יחידות דיור, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף המיועדות לחניה ומתקנים טכניים, עבור סה"כ 24 יחידות דיור.

2. לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין המערכת הסולארית וחומרי הגמר המוצעים לבניין בכפוף לתיקונים שנדרשו בתנאים טכניים.

3. לדחות את שאר טענות ההתנגדות בשל הנימוקים המפורטים בהתייחסות להתנגדויות.

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

2. הצגת פתרון מאושר על ידי הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.

תנאים בהיתר

20-0986 עמ' 2

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. השבת מי התהום, במידה וישאבו, לתת הקרקע לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות לתקינותם.

תנאים לאיכלוס

הצגת אישור משרד הבריאות ורשות המים להחזרת מי התהום ותקינותם לתת הקרקע.

התחייבויות להוצאת היתר

1. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. אי פגיעה בתשתיות, ברכוש ובנפש. לפני תחילת עבודות הבנייה, הפקדת פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם, מהצבת עוגני הקרקע הזמניים, והחזרת המצב לקדמותו.

הערה: הודעה על טיוטת חו"ד מהנדס העיר נמסרה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0208 מתאריך 29/07/2020

לאשר את הבקשה ל הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע חלקית), מעל מקלט וח. הסקה במרתף, עבור 12 יחידות דיור, שחיזוק נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף המיועדות לחניה ומתקנים טכניים, עבור סה"כ 24 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. הצגת פתרון מאושר על ידי הידרולוג ורשות המים לצורך שאיבת מי תהום בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2. השבת מי התהום, במידה וישאבו, לתת הקרקע לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות לתקינותם.

תנאים לאיכלוס

הצגת אישור משרד הבריאות ורשות המים להחזרת מי התהום ותקינותם לתת הקרקע.

התחייבויות להוצאת היתר

1. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. אי פגיעה בתשתיות, ברכוש ובנפש. לפני תחילת עבודות הבנייה, הפקדת פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם, מהצבת עוגני הקרקע הזמניים, והחזרת המצב לקדמותו.

הערה: הודעה על טיוטת חו"ד מהנדס העיר נמסרה לעורך הבקשה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

20-0986 עמ' 3

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה